**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 66 ПО УЛИЦЕ КРАСНОАРМЕЙСКАЯ В
Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  г. Екатеринбург | «26» августа 2022 г. |

**Уважаемые собственники!**

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников**

 **помещений в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| **Инициатор общего собрания:** | ООО «УЖК «Территория» |
| **Форма проведения:****Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня:** | очно-заочное голосование**«06» сентября 2022 г.****с 18.00 ч. до 19.00 ч.** |
| **Место проведения очного обсуждения повестки дня:** | во дворе многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга **(с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты)** |

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней: **«06» сентября 2022 года с 19.00 часов**

Дата окончания сбора бюллетеней: **«21» октября 2022 года до 17.00 часов**

**Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:**

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут**

**представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:**

- информационные стенды, расположенные на первых этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

- повторно получить бюллетень голосования возможно в офисе ООО «УЖК «Территория», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 41, оф. 2.

**Приложения:**

1. Смета на проведение работ по установке малых архитектурных форм.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**1.** Избрание председателем Солодова Артема Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория»), секретарем Новоселову Светлану Николаевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория») настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с паркингом), расположенном по адресу: г. Екатеринбург,ул. Красноармейская, 66.

**2.** Избрание счетной комиссии в составе: Чучева Андрея Владимировича (собственник квартиры № 29), Новоселовой Светланы Николаевны (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), Хандрико Никиты Анатольевича (юрисконсульт) для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с паркингом), расположенном по адресу: г. Екатеринбург,ул. Красноармейская, д. 66.

**3.** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с паркингом), расположенном по адресу:
г. Екатеринбург,ул. Красноармейская, д. 66.

**4.** Избрание Прилепова Михаила Борисовича (собственник квартиры № 21) в состав членов совета многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**5.** Избрание Чучева Андрея Владимировича (собственник квартиры № 29) в состав членов совета многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**6.** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 66, а именно:

 - о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

- об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта;

- об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;

- о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

- об определении порядка представления платежных документов, определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов;

- о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с третьими лицами.

**7.** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6к1, кв. 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**8.** Принятие решения об определении размера расходов собственника помещения в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**9.** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, предоставляемое общее имущество). Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, наделение совета многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга полномочиями на согласование итоговой редакции договора на предоставление в пользование общего имущества.

**10.** Принятие решения о предоставлениив пользование на возмездной основеобщего имуществасобственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбургадляразмещения рекламных конструкций, вывесок,любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, предоставляемое общее имущество), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников, наделение совета многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга полномочиями на согласование итоговой редакции договора на предоставление в пользование общего имущества.

**11.** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, предоставляемое общее имущество), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников, наделение совета многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга полномочиями на согласование итоговой редакции договора на предоставление в пользование общего имущества.

**12.** Принятие решения о проведении работ по модернизации системы контроля и управления доступом многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту –Работы). Утверждение перечня, стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**13.** Принятие решения об оказании услугпо погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (с паркингом) в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости. Необходимость погрузки и вывоза снега и стоимость услуги каждый раз предварительно согласовывается с Советом многоквартирного дома и окончательно определяется (осуществление погрузки и вывоза снега с придомовой территории многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга) исключительно на основании письменного решения Совета многоквартирного дома. Предъявлениесобственникам помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (с паркингом) расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг. Утверждение максимальной ежегодной стоимости Услуг, периода оказания Услуг. Утверждение источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**14.** Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту –Работы). Утверждение перечня, стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**15.** Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга согласия собственнику машино-места № 60 в подземном паркинге многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга на установку электрической розетки 220 v с индивидуальным прибором учета электроэнергии к машино-месту № 60 в подземном паркинге многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга. Утверждение источника финансирования установки электрической розетки 220 v с индивидуальным прибором учета электроэнергии к машино-месту № 60 в подземном паркинге многоквартирного дома № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

**16.** Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга согласия собственнику нежилого помещения (кадастровый номер № 66:41:0601022:1284) на увеличение электрической энергии (мощности) энергопринимающих устройств (до 31,3 Квт) нежилого помещения, расположенного на первом этаже, общей площадью 252,5 кв.м. (кадастровый номер № 66:41:0601022:1284) в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (без уменьшения мощности остальных помещений), путем получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности), в том числе проведения работ по прокладке отдельных кабельных линий от трансформаторной подстанции до нежилого помещения (кадастровый номер № 66:41:0601022:1284). Утверждение источника финансирования увеличения электрической энергии (мощности) энергопринимающих устройств нежилого помещения (кадастровый номер № 66:41:0601022:1284) в многоквартирном доме № 66 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга.

**С уважением, инициатор собрания**